

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 288 DEL 10/03/2023

Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Numero proposta: 229 / 2023

OGGETTO: Approvazione degli indirizzi in merito alla metodologia e procedura per la valutazione delle proposte di nuova realizzazione di servizi e attrezzature privati di uso pubblico o di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. 4 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, nelle iniziative di trasformazione urbanistica ed edilizia.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'Anno duemilaventitre, il giorno dieci, del mese di marzo, alle ore 09:00, si è riunita la Giunta Comunale in collegamento telematico da remoto.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 12 amministratori in carica:

| NOMINATIVO | CARICA | PRESENTE | | | |
|---------------------|-------------|----------|------------------------|-----------|----|
| Giuseppe Sala | Sindaco | SI | Elena Eva Maria Grandi | Assessora | SI |
| Anna Scavuzzo | Vicesindaca | SI | Marco Pietro Granelli | Assessore | SI |
| Lamberto Bertole' | Assessore | SI | Pierfrancesco Maran | Assessore | SI |
| Alessia Cappello | Assessora | SI | Martina Riva | Assessora | SI |
| Arianna Maria Censi | Assessora | SI | Gaia Romani | Assessora | NO |
| Emmanuel Conte | Assessore | SI | Tommaso Sacchi | Assessore | SI |
| | | | Giancarlo Tancredi | Assessore | SI |

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala
Partecipa il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua

Assiste il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti
Assiste il Direttore Generale Christian Malangone
Assiste altresì il Capo di Gabinetto Mario Vanni

IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;
vista la proposta dell'Assessore Giancarlo Tancredi in allegato, illustrata nella seduta;
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate;
con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.
Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Proposta di delibera N° 229 / 2023

OGGETTO: Approvazione degli indirizzi in merito alla metodologia e procedura per la valutazione delle proposte di nuova realizzazione di servizi e attrezzature privati di uso pubblico o di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. 4 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, nelle iniziative di trasformazione urbanistica ed edilizia.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SU PROPOSTA DI

Il Direttore di Area
Pianificazione Urbanistica
Generale

Firmato digitalmente da Marino
Bottini

Il Direttore di Direzione
Welfare e Salute

Firmato digitalmente da
Michele Petrelli

Il Direttore di Area
Patrimonio Immobiliare

Firmato digitalmente da Massimo
Marzolla

Il Direttore di Direzione
Rigenerazione Urbana

Firmato digitalmente da Simona
Collarini

Il Direttore di Direzione
Demanio e Patrimonio

Firmato digitalmente da
Silvia Brandodoro

Il Direttore di
Direzione Generale

Firmato digitalmente da
Christian Malangone

L'assessore alla
Rigenerazione Urbana

Firmato digitalmente da
Giancarlo Tancredi

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale**

Numero proposta: 229 / 2023

OGGETTO: Approvazione degli indirizzi in merito alla metodologia e procedura per la valutazione delle proposte di nuova realizzazione di servizi e attrezzature privati di uso pubblico o di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. 4 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, nelle iniziative di trasformazione urbanistica ed edilizia.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Premesso che:

- il Comune di Milano è dotato di Piano di Governo del Territorio, la cui variante è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14/10/2019, divenuta efficace in data 05/02/2020 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del Piano sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6;

- l'art.4 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi definisce "servizi pubblici e di interesse pubblico o generale", ai sensi dell' art. 9 comma 10 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., "i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale che, a esito di un processo di valutazione e in forza di asservimento, convenzionamento, accreditamento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, risultano idonei ad assicurare un miglioramento della vita individuale e collettiva, e che rispondono alla domanda espressa dalle funzioni insediate nel territorio comunale e dal bacino territoriale di attrazione del Comune, o rispondono ai fabbisogni potenziali generati dalle trasformazioni in atto in riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità";

- il medesimo comma dell'art. 4, stabilisce che "la Giunta Comunale, con specifica Delibera di indirizzo, ha facoltà di definire periodicamente le priorità di intervento e gli indirizzi di sviluppo locale, e gli incentivi da riconoscere per l'attuazione di tali priorità", e che "la valutazione dei servizi al fine dell'asservimento, convenzionamento o accreditamento dovrà avvenire in base ai criteri generali che definiscano l'interesse pubblico dell'intervento ... In ogni caso dovrà indicativamente riguardare:

- a) la qualità della prestazione resa, anche in relazione a standard nazionali/regionali;
- b) l'accessibilità a garanzia di utenze indicate dall'Amministrazione, con convenzionamento di: orari di apertura, regimi tariffari di norma analoghi ai servizi civici, utilizzazione/disponibilità degli spazi e adesione a iniziative per attività promosse dal Comune;

c) la relazione con il territorio, in particolare con il quartiere, anche mediante collaborazione con associazioni e soggetti no-profit;

d) il bilanciamento economico fra benefici pubblici e privati garantendo che la prestazione resa sia equiparabile in termini monetari al vantaggio ottenuto dall'operatore privato”;

- il medesimo comma stabilisce che “la valutazione dei servizi al fine dell'asservimento, convenzionamento o accreditamento dovrà avvenire in base ai criteri generali che definiscano l'interesse pubblico dell'intervento, nonché in base alla tipologia del servizio in rispetto delle linee guida definite dalla Giunta Comunale e dai criteri attuativi delle Aree competenti in materia”.

Premesso altresì che:

- l'art.6 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi stabilisce che “la realizzazione di nuovi servizi che, ad esito di un processo di valutazione e in forza di asservimento, convenzionamento o accreditamento, se di proprietà o gestione privata, risultano idonei ad assicurare un miglioramento della vita individuale e collettiva, non concorre al computo della quantità massima di superficie lorda edificabile in relazione all'applicazione degli indici urbanistici”;

Considerato che:

-la lettura combinata degli articoli 4 e 6 determina che, ogni qualvolta l'Amministrazione Comunale ritenga di interesse pubblico una proposta di realizzazione ed eventuale gestione di un servizio, il soggetto privato proponente potrà accedere all'opportunità offerta dall'art. 6 comma 1 del Piano dei Servizi; l'esclusione del servizio dal computo della superficie lorda (SL) potrà essere contemplata esclusivamente ad esito positivo della valutazione prevista dall'art. 4 comma 2, effettuata dall'Amministrazione Comunale sulla base di una procedura standardizzata che definisca criteri oggettivi;

-si rende pertanto necessario definire una metodologia di lavoro standardizzata, da mettere a disposizione dei proponenti/operatori privati, sia per la valutazione complessiva del piano/programma, sia per la realizzazione e gestione dei servizi e dei servizi abitativi;

-parimenti, appare opportuno contemplare nella metodologia di valutazione proposta anche quei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, realizzati e gestiti da operatori privati a fronte di un convenzionamento/accreditamento con il Comune conseguente all'esperimento di procedure ad evidenza pubblica volte all'assegnazione di siti di proprietà comunale;

- i suddetti criteri devono attenersi anche ad aspetti di sostenibilità gestionale minima per differenziare tali servizi privati da analoghe funzioni qualificabili come “funzioni urbane” non residenziali;

Considerato altresì che:

- i modelli operativi anticorruzione previsti dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1095 del 29.7.2022 che agiscono sui procedimenti urbanistico-edilizi prevedono valutazioni e verifiche sulla fattibilità degli interventi proposti dai soggetti privati in relazione al rispetto dei parametri prescrittivi del P.G.T, nonché agli aspetti economico finanziari, con particolare attenzione alla fattispecie di proposta di realizzazione di servizi.

Ritenuto pertanto:

- opportuno richiedere di dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire tempestivamente alle competenti Aree dell'Amministrazione Comunale la valutazione in merito alla sussistenza dell'interesse pubblico in riferimento ai servizi proposti;

Visti:

- l'art. 48, 49, 134, 4 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di approvare gli indirizzi in merito alla metodologia e procedura per la valutazione delle proposte di nuova realizzazione di servizi e attrezzature private di uso pubblico o di interesse pubblico o generale ai sensi dell'art. 4 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, nelle iniziative di trasformazione urbanistica ed edilizia, così come riportate nell'Allegato 1 - Relazione tecnico istruttoria, allegata alla presente proposta quale sua parte integrante e sostanziale;

2. di approvare le disposizioni transitorie in forza delle quali:

- per i servizi da convenzionare per i quali siano stati già approvati i relativi schemi di Convenzione al cui interno si definiscono le modalità di quantificazione dei benefici pubblici ai sensi dell'art. 4 del Piano dei Servizi, si continua a dare attuazione a tali schemi entro i relativi termini di validità;
- sono inoltre fatte salve le previsioni, relative al convenzionamento di servizi ai sensi dell'art. 4 del Piano dei Servizi, contenute in strumenti urbanistici attuativi comunque denominati già adottati alla data di approvazione della presente delibera;

3. di dare atto che gli Uffici competenti provvederanno, agli atti successivi all'adozione della presente proposta, previo espletamento di tutte le necessarie valutazioni e

verifiche istruttorie tecniche, urbanistico ed edilizie, di diritto e di fatto, di propria competenza, inerenti tutte le fasi pregresse e successive alla presente proposta, al fine di verificare la sussistenza dei presupposti legittimanti l'adozione dei relativi atti ai sensi della normativa vigente;

4. di dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per le motivazioni espresse in premessa.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione degli indirizzi in merito alla metodologia e procedura per la valutazione delle proposte di nuova realizzazione di servizi e attrezzature privati di uso pubblico o di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. 4 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, nelle iniziative di trasformazione urbanistica ed edilizia.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 229 / 2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Marino Bottini

Firmato digitalmente da Marino Bottini

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione degli indirizzi in merito alla metodologia e procedura per la valutazione delle proposte di nuova realizzazione di servizi e attrezzature privati di uso pubblico o di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. 4 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, nelle iniziative di trasformazione urbanistica ed edilizia.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 229 / 2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI DIREZIONE WELFARE E SALUTE

Michele Petrelli

Firmato digitalmente da Michele Petrelli

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione degli indirizzi in merito alla metodologia e procedura per la valutazione delle proposte di nuova realizzazione di servizi e attrezzature privati di uso pubblico o di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. 4 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, nelle iniziative di trasformazione urbanistica ed edilizia.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 229 / 2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Massimo Marzolla

Firmato digitalmente da Massimo Marzolla

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione degli indirizzi in merito alla metodologia e procedura per la valutazione delle proposte di nuova realizzazione di servizi e attrezzature privati di uso pubblico o di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. 4 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, nelle iniziative di trasformazione urbanistica ed edilizia.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 229 / 2023

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Vista la proposta di deliberazione di Giunta comunale indicata in oggetto;

Visti i pareri di regolarità tecnica favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, dal Direttore dell'Area Patrimonio Immobiliare e dal Direttore della Direzione Welfare e Salute, da ritenersi assorbenti della regolarità amministrativa dell'istruttoria e della relativa conformità a legge, dei passaggi procedurali/istruttori condotti propedeutici alla proposta medesima, nonché della verifica preventiva in merito alla sussistenza dei presupposti legittimanti l'approvazione della proposta stessa;

Vista la Relazione Tecnico-Istruttoria allegata alla suddetta proposta di deliberazione di Giunta comunale (Allegato 1), redatta dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, dal Direttore dell'Area Patrimonio Immobiliare e dal Direttore della Direzione Welfare e Salute, la cui conformità a legge è esclusivamente rimessa alla competente funzione dirigenziale;

Dato atto che le valutazioni tecniche inerenti all'istruttoria propedeutica alla proposta di deliberazione in oggetto e illustrate nella sopra citata Relazione Tecnico-Istruttoria, sono rimesse alla responsabilità della competente funzione dirigenziale,

Esprime

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

Per le considerazioni e nei limiti delle osservazioni sopra formulate.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 288 DEL 10/03/2023

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELG-288-2023-All_1-Relazione_istruttora_Art._4_e_art._6_PDS.pdf.p7m



Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente

La presente deliberazione, verrà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione